

NO 14	カーボンニュートラルの実現に向けた 新築分譲『ZEH-M』プロジェクト	東京建物株式会社
-------	--	----------

**提案概要**  
東京都世田谷区の閑静な住宅街に立地する3階建分譲マンションの新築プロジェクト。新築分譲マンションにおいて実現難度が高い『ZEH-M』に取り組み、業界全体における『ZEH-M』プロジェクトの始動の足がかりとなるモデルを目指す。

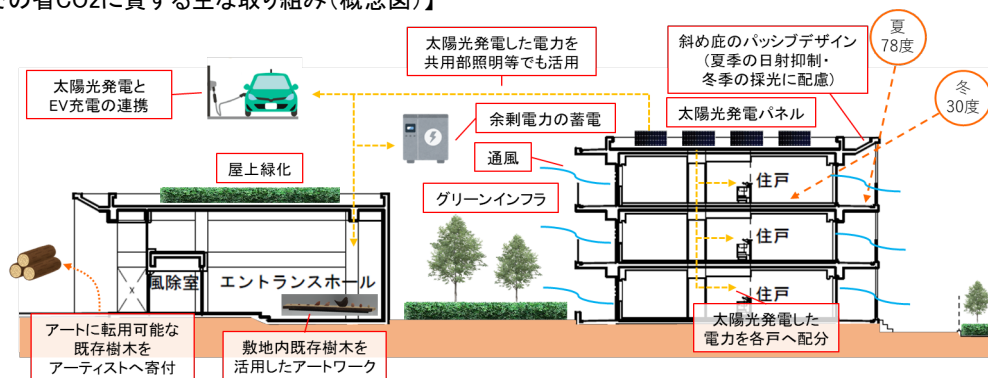
<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	Brillia 深沢八丁目	所在地	東京都世田谷区
	用途	共同住宅	延床面積	3,407 m <sup>2</sup>
	設計者	大末建設株式会社一級建築士事務所	施工者	未定
	事業期間	2023年度～2024年度		

**概評**  
都心の分譲共同住宅で初となる住棟ZEH-Mと全住戸ZEHを達成し、そのレベルを明らかにした意欲的なプロジェクトで、その取り組みを先導的と評価した。駐車全区画への充電設備の配置等、意欲的な取組もみられ、EV充足率等のデータが今後蓄積されることで、他のプロジェクトへの波及性の観点で、有用な知見が得られることを期待する。

**参考図**



【住棟全体での省CO2に資する主な取り組み(概念図)】



【専有部での省CO2に資する主な取り組み】

