

NO 10	(仮称) ザ・パック大阪本社建替	ザ・パック株式会社		
提案概要	大阪市東部に位置する本社ビルの建替プロジェクト。町工場や住宅、オフィスビルといった多用途の建物が建ち並ぶ地域において、センターコアプランや建物中央部に設ける「エコボイド」を活用して自然採光・自然換気を促進するほか、健康・省エネ・省CO2に配慮した様々な対策の積み上げによって、ZEB Readyの実現を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	ザ・パック株式会社 本社	所在地	大阪府大阪市東成区
	用途	事務所	延床面積	5,030.59 m ²
	設計者	株式会社竹中工務店	施工者	株式会社竹中工務店
	事業期間	2021年度～2022年度		
概評	地方都市における中小規模の事務所ビルとして、CASBEE・Sランク、BELS・5つ星の達成を目指し、建築計画、設備計画において多様な技術がバランス良く提案され、中小規模建築物への波及性・普及性が期待できるものと評価した。			

参考図

