

NO 5	キトー山梨本社計画	株式会社キトー
------	-----------	---------

提案概要
 地方都市に位置する本社機能、研修室、ギャラリーを含む本社事務所ビルの新築プロジェクト。山梨の中央高地式の気候特性に配慮した建築形態と、豊富な井水を空調などにカスケード利用するなど、地域の有効な再生可能エネルギーを複合利用することで環境負荷低減を図った地方型の脱炭素事務所モデルを目指す。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	キトー山梨本社計画 新管理棟	所在地	山梨県中巨摩郡昭和町
	用途	事務所	延床面積	3,576.58 m ²
	設計者	株式会社 竹中工務店	施工者	株式会社 竹中工務店
	事業期間	2021年度～2023年度		

概評
 地方都市における中小規模の事務所ビルとして、CASBEE・Sランク、BELS・5つ星の達成を目指し、建築計画、設備計画において多様な技術がバランス良く提案され、中小規模建築物への波及性・普及性が期待できるものと評価した。

参考図

