

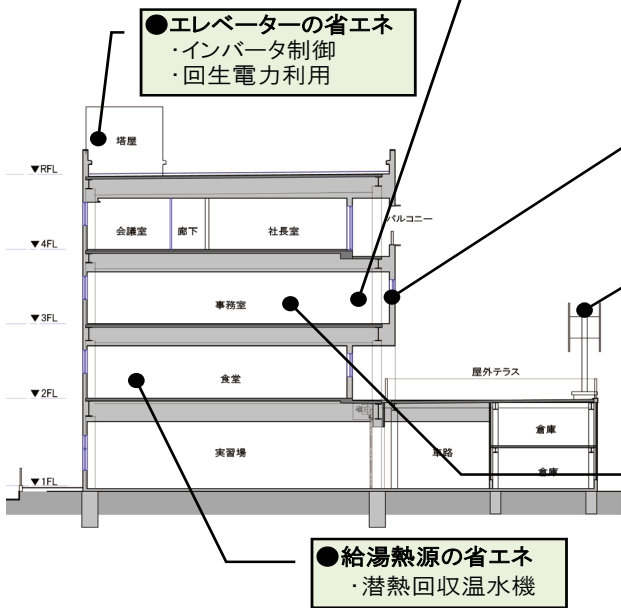
NO 7	株式会社ヒラカワ本社 新築プロジェクト	株式会社ヒラカワ
------	---------------------	----------

**提案概要**  
 小規模事務所ビルの新築プロジェクト。高断熱化や多様な高効率設備など、汎用性の高い技術の組合せで大幅な省エネ・省CO2の実現を目指す。また、エネルギーの見える化、シーリングファンによる過度な空調の抑制など、さらなる省エネへの取り組みも実施する。

<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	株式会社ヒラカワ本社	所在地	大阪府大阪市北区
	用途	事務所	延床面積	1,755 m <sup>2</sup>
	設計者	関西ビジネスインフォメーション株式会社 KBI計画・設計事務所	施工者	株式会社大林組
	事業期間	平成30年度～平成31年度		

**概評**  
 中小規模のオフィスビルとして、CASBEE・Sランク、BELS・5つ星の達成と、汎用性の高い技術がバランス良く提案され、地方都市に多い中小規模建築物への波及性・普及性が期待できるものと評価した。

**参考図**



**●省エネ性能・環境性能** BELS:☆☆☆☆☆ CASBEE:Sランク  
 ・建築物省エネルギー法に基づくエネルギー消費性能基準を基準値として、省エネ約43%、CO2削減約50%を見込む  
 (一次エネルギー換算係数・CO2排出係数 電気:9.76MJ/kWh・0.65kg-CO2/kWh ガス:45.0MJ/Nm<sup>3</sup>、2.29kg-CO2/Nm<sup>3</sup>)