

NO 5	熊本地震復興支援 くまもと型住宅先導プロジェクト	一般社団法人くまもと型住宅生産者連合会 (代表者:エコワークス株式会社)
------	-----------------------------	---

提案概要
地域工務店グループによる熊本地震の被災地復興を目指す戸建住宅の新築プロジェクト。レジリエンスも配慮しつつ、高断熱化や日射遮蔽などの省CO2対策を地域モデルとして構築し、地域の生産木材(製材)を活用することで被災地の地域経済の復興を図るとともに、地域工務店にも広く展開し先導的モデルの普及を目指す。

事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	—	所在地	—
	用途	戸建住宅	延床面積	—
	設計者	—	施工者	—
	事業期間	平成28年度～平成30年度		

概評
省CO2と健康増進及び防災性の向上を目指す地域モデルの構築、地域材活用による地域経済の復興、各種ラベリング等に取り組むもので、地域工務店による取り組みとして先導的と評価できる。早期に多くの住宅が実現され、被災地復興に貢献することを期待する。

参考図

熊本県等においてレジリエンスにも配慮しつつ、戸建住宅の省CO2化を先導的かつ地域モデルとして推進する

④断熱性能向上
⑥災害時の温熱環境維持
HEAT20 G2グレード
省エネ基準地域区分
4、5地域 0.34㎡/WK
6、7地域 0.46㎡/WK

⑤日射調整機能の向上
⑥災害時の温熱環境維持
QH1日射の調整機能
レベル5推奨
夏期日射侵入率0.3以下

⑪CASBEE
レジリエンス住宅チェックリストの推奨

③ZEH推奨
⑩災害時の電力確保

⑧維持管理等級3(長期優良住宅認定)
小屋裏空間ごとに天井点検口を設置

⑧維持管理等級3(長期優良住宅認定)
・床下空間ごとに床下点検口を設置
・床下空間400mm以上

①CASBEE-戸建(新築)
環境効率★★★★★ Sランク
LCCO2 ☆☆ 2つ星以上

②BELS BEI★★★★★
省エネ率30%以上

⑦耐震等級3
(長期優良住宅認定)

⑨雨水タンク又は
高効率給湯器貯湯槽

⑫復興支援
構造材及び羽柄材に
熊本県産材を使用

省エネルギーで生活維持	レジリエンスへの配慮	レジリエンスへの配慮
<p>① CASBEE 戸建(新築) BEE★★★★★ LCCO2☆☆2つ星以上</p> <p>② BELS BEI★★★★★ 創エネによらない省エネ率はZEH基準20%のところ30%以上</p> <p>③ ZEH若しくはニアリーZEH推奨 創エネ設備(太陽光発電等)</p> <p>④ 断熱性能の向上 HEAT20 G2グレード</p> <p>⑤ 日射遮蔽性能の向上</p>	<p>⑥ 災害時の温熱環境の維持 HEAT20のG2グレードの超高断熱化により、仮に猛暑期や厳寒期の発災による停電時でも一定の室温を維持することが可能となる。日射取得量の多い九州地区においては、日射調整を行うことにより夏場の温度上昇を防ぐとともに、冬場の日射を得ることができる。</p> <p>⑦ 地震対策 耐震等級3 認定長期優良住宅の基準は等級2であるが、より耐震性を高め等級3とする。</p>	<p>⑧ 災害時の点検への配慮 維持管理等級3 ・災害時の点検しやすい措置 ・災害時の点検記録</p> <p>⑨ 災害時の生活用水の確保 abのいずれか設置 a 雨水タンク、b 高効給湯器貯湯槽</p> <p>⑩ 災害時の電力確保の推奨 ・創エネ設備(太陽光発電等)</p> <p>⑪ CASBEEレジリエンス住宅チェックリストの推奨</p>