

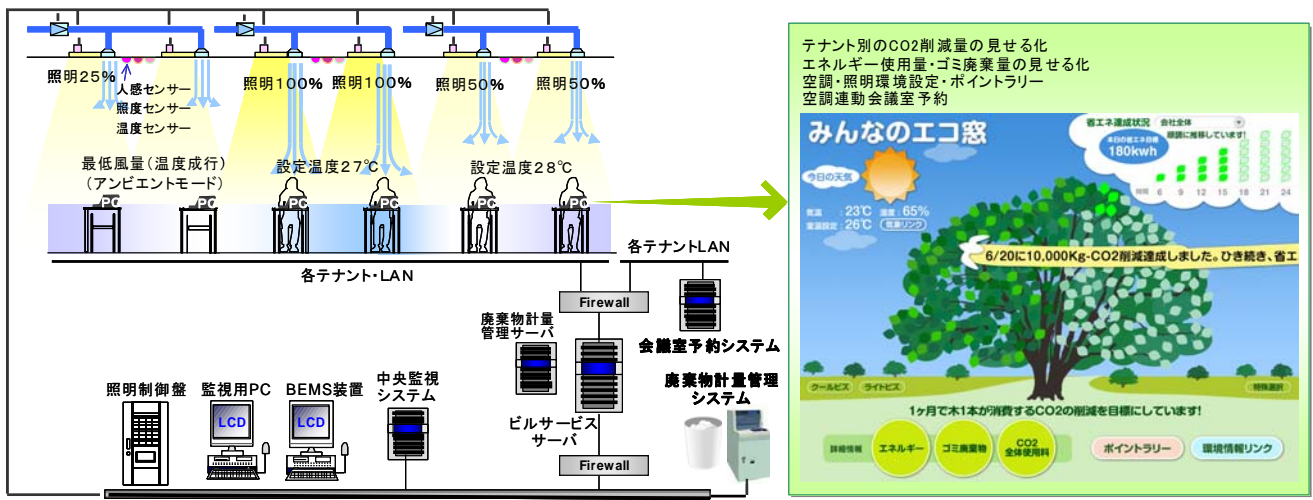
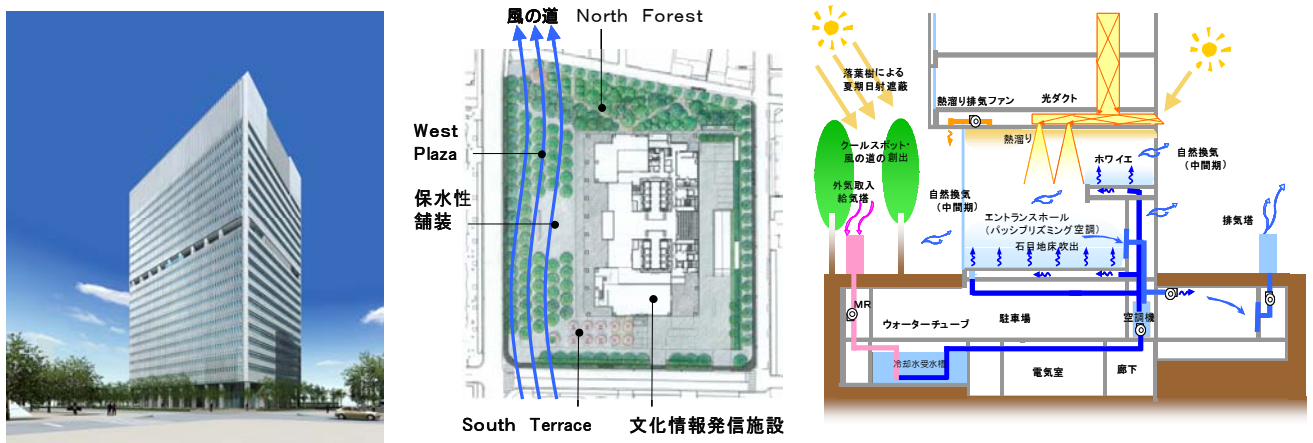
NO 10	(仮称)東五反田地区(B地区)省CO <sub>2</sub> 推進事業	東洋製罐株式会社
-------	--------------------------------------	----------

**提案概要**  
 都心の工場跡地にテナントビルを建設する本事業では、企画段階から「環境技術の形象化」をコンセプトとし、省CO<sub>2</sub>ノウハウを活用展開する。「事業者」としてのハードのみならず、「運用者」としての役割を含め超高層における次世代サステナブルオフィスの実現を目指す。

<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅)
	建物名称	(仮称)東五反田地区(B地区)開発計画	所在地	東京都品川区
	用途	事務所/物販店/飲食店	延床面積	72,500 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社 竹中工務店 東京一級建築士事務所	施工者	株式会社 竹中工務店
	事業期間	平成21年度～平成23年度		

**概評**  
 テナント対策が課題であるオフィスビルにおいて、省CO<sub>2</sub>実現に向けたテナント協働体制を構築し、全員参加型のテナントオフィスビルとする点は評価できる。テナントの光熱費を従量制とすることや省エネ推進のインセンティブとして、ポイント付与や表彰等のしくみを計画している点も評価できる。省エネ建築として手堅い技術を積み重ねて配置するとともに、大きな空地を確保し、積極的な緑化に取り組むことで、クールスポットの形成を目指している点は評価でき、その効果の有効性に関する検証も期待したい。

**参考図**



テナント参加型エネルギーマネジメントシステム