

NO 9	(仮称)ジオタワー高槻 省CO <sub>2</sub> 推進事業	阪急不動産株式会社
------	-----------------------------------	-----------

**提案概要**  
 高槻市と4事業者が取り組む駅前開発事業における、総戸数450戸の超高層分譲マンションの計画。駅前からペディストリアンデッキ(公開デッキ)で結ばれる各街区の導入部に位置する。多様で先進性の高い省CO<sub>2</sub>技術の導入とともに、高槻市や事業者間で組織する「まちづくり協議会」と連携し、居住者の環境行動の促進や周辺街区への情報発信などの先導的な取り組みを進め、街区全体の省CO<sub>2</sub>推進の実現を図る。

<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	住宅
	建物名称	(仮称)ジオタワー高槻	所在地	大阪府高槻市
	用途	集合住宅/物販/飲食	延床面積	62,500 m <sup>2</sup> (住宅450戸)
	設計者	大林組・日本設計設計共同体	施工者	(株)大林組
	事業期間	平成21年度～平成26年度		

**概評**  
 ハード面では共用部へのガスコージェネレーションやLED照明、エコステーションへの太陽光発電等を提案し、ソフト面では居住者の環境行動促進のためのグリーンポイントシステムやエコステーションを活用した見える化、まちづくり協議会との連携による環境イベントや情報発信等を提案している。建築的な省CO<sub>2</sub>技術には乏しいが、共用部への本格的なコージェネレーションや自治体と連携したソフト面での取り組みは類似マンションへの波及が期待できる。

**参考図**

