

|       |                                     |                                   |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| NO 10 | 北九州 環境モデル都市先導プロジェクト 八幡高見マンション共同分譲事業 | 八幡高見(M街区)共同分譲事業共同企業体 代表 東宝住宅 株式会社 |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 提案概要 | 本プロジェクトは、123戸の集合住宅において、ハード・ソフト両面から様々な方策を織り込み、省CO2推進を実現しようとする試みである。建設地・北九州市は、環境モデル都市に選定されており、同市の環境政策とも連携しつつ、新しい住環境の創出を目指している。 |  |  |
|------|--|--|--|

|      |      |                     |      |                                |
|------|------|---------------------|------|--------------------------------|
| 事業概要 | 部門   | 新築                  | 建物種別 | 共同住宅                           |
|      | 建物名称 | (仮称)ネクスタージュ高見七条 貳番館 | 所在地  | 北九州市八幡東区                       |
|      | 用途   | 集合住宅/駐車場棟           | 延床面積 | 14,000 m <sup>2</sup> (住宅123戸) |
|      | 設計者  | (株)ブラックステューディオ      | 施工者  | (未定)                           |
|      | 事業期間 | 平成21年度～平成23年度       |      |                                |

|    |  |
|----|--|
| 概評 | 高層集合住宅にハード、ソフト両面から多様な省CO2技術を導入し、北九州市における環境モデル都市のリーディングプロジェクトとして位置づけている。外断熱やペアガラスの採用の他、通風、日射遮蔽等のパッシブ的取り組み、太陽光発電や高効率給湯器、共用部でのLED照明等のアクティブな取り組みなどを行っている。総花的ではあるが実効性は高く、他の集合住宅に対する波及性は高い。更に、エコライフマニュアルの作成と全世帯への配布、HEMSによる省CO2の見える化、カーシェアリング等、居住者のエコライフを誘導する多様な取り組みを行っている点が評価できる。 |
|----|--|

参考図

